

RETAC INTERNATIONAL

Real Estate Tours & Consulting

MAGAZIN

ZU VERKAUFEN

**Son Berga, Mallorca:
Traumhaftes Anwesen mit
atemberaubendem Panoramablick**

IMPRESSUM

RETAC International
Mathias Jung

Herausgeber:
Mathias Jung

Redaktionelle Mitarbeit:
Natalie Ann Mlynarski

**Fotoproduktion und
Bildbearbeitung:**
Mathias Jung
Stefan Schmidt

Lektorat:
Michael Hartmann

Copyright:
© 2016 (für den Inhalt,
soweit nicht anders vor-
gegeben) by RETAC
International

VORWORT



**Liebe Kaufinteressentin,
Lieber Kaufinteressent,**

in dieser Ausgabe möchte ich Ihnen eine wunderschöne Finca mit einem atemberaubenden Panoramablick über das eigene 120.000 m² große Anwesen auf der Sonneninsel Mallorca vorstellen. Dieses charmante, historische und im Jahre 2000 kernsanierte Objekt liegt im Osten der Insel in unmittelbarer Nähe zum Mittelmeer. Nun lassen Sie sich bitte von den nachfolgenden Eindrücken hinreißen.

Herzlich Ihr

Mathias Jung

Dipl. Wirtschaftsingenieur (FH),
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft &
Immobilienmakler (IHK)

RETAC INSIDE

4 - 13

FINCA

14 - 15

POOLBEREICH

16 - 21

INNENRÄUME

22 - 23

ATELIER

24 - 25

LIEGENSCHAFT

26 - 29

OLIVENHAIN

30 - 31

LAGE



TRAUMHAFTE NATURSTEINEINCA

Son Berga, Mallorca

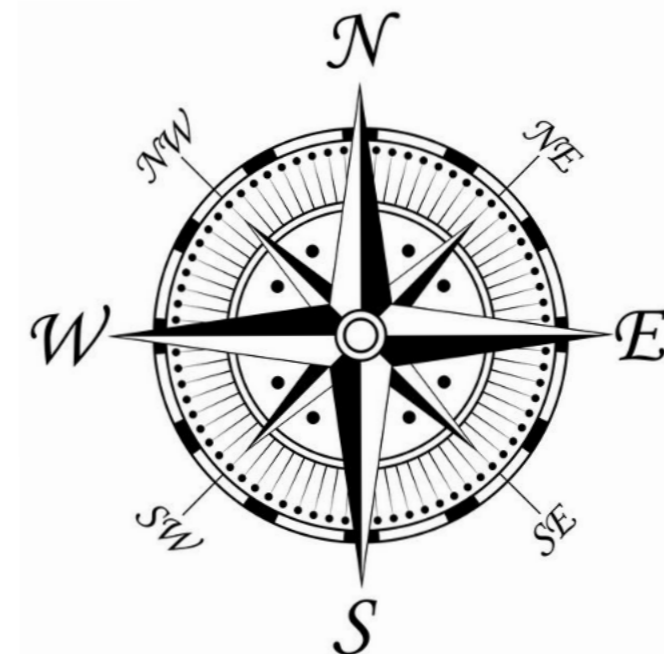
„Um klar zu sehen,
genügt oft ein
Wechsel der
Blickrichtung.“

Antoine de Saint-Exupery



360° Panoramablick

Objektausrichtung: SÜDEN





BLICK von der oberen TERRASSE in den PATIO

Abseits des Tourismus fasziniert Mallorca durch eine besonders eindrucksvolle Kultur und Landschaft. Die inseltypischen Natursteinbauten, historische Kathedralen, Kiefern- und Steineichenwälder, Palmen und Olivenbäume, zahlreiche unberührte und naturbelassene Sandstrände und Buchten sind ein typisches Landschaftsbild. Inmitten dieser malerischen Natur befindet sich diese historische Natursteinfinca, die circa Mitte des 19. Jahrhunderts erbaut worden ist und im Jahre 2000 eine umfangreiche Innen- und Außensanierung erhalten hat. Dabei legte man großen Wert darauf, den besonderen Charme und den historischen Charakter der Finca beizubehalten. Dieses herrschaftliche Anwesen umfasst eine Wohnfläche

von 550 m² und steht auf einem 120.000 m² großen Grundstück, auf dem nicht nur ein idyllischer Olivenhain mit über 100 ertragreichen Olivenbäumen zu finden ist, sondern ebenfalls weitläufig bewirtschaftete Kornfelder, ein aromatisch duftender Zitrus-hain, zahlreiche Feigen- und Mandelbäume und ein abgegrenzter Gemüsegarten, der sich zudem hervorragend für die Eigenbewirtschaftung eignet. Die Bewässerung des gesamten Objektes ist äußerst nachhaltig und umweltfreundlich: Die Bewässerung der Grünanlage wird durch einen Tiefbrunnen gewährleistet, während die Finca durch eine Wasserzisterne und einen Trinkwasserbrunnen versorgt wird.



WOHNFLÄCHE: **550 m²**

DOPPELGARAGE: **1**

AUSBAUFÄHIGE NEBENGEBÄUDE
UND STALLUNGEN

GRUNDSTÜCK: **120.000 m²**

ENERGIEAUSWEIS: **IN ARBEIT**

WERKSTATT

SCHLAFZIMMER: **5**

WOHNZIMMER: **2**

WÄSCHEHAUS

Preis: **3.500.000 EURO VHB**

FEUERSTELLE / BBQ



HAUSHALTSRAUM

POOL: **8 x 4 m**

ATELIER

SAUNA

BAUJAHR:
MITTE 19. JAHRHUNDERT
IM JAHR 2000 KERNSANIERT

1 x TIEFBRUNNEN
1 x ZISTERNE
1 x TRINKWASSERBRUNNEN

GARTEN: **MEDITERRAN /
TROPISCH**

ÖL-ZENTRALHEIZUNG

GEMÜSEGARTEN

ESSZIMMER: **2**

Inklusive **MOBILIAR /
ANTIQUITÄTEN**

**INTERNETANSCHLUSS
/ TELEFON / SAT**

OLIVENHAIN mit ca. 100 Bäumen:
Ideal für die Produktion von eigenem
Olivenöl

BADEZIMMER: **4**

PATIO

TRINKWASSERBRUNNEN IM PATIO



GROSSZÜGIGER AUßENBEREICH




Der Außenbereich der Finca erweist sich als äußerst attraktiv durch die Vielzahl an Möglichkeiten, die sich durch die verschiedenen Anlagen ergeben. Die überdachte und möblierte Terrasse mit Blick auf den schattigen Patio lädt zum familiären Verweilen und gemeinsamen Essen ein. Ein geselliger Grillabend wird unterdessen durch die vom Haus etwa 100 Meter entfernte Feuerstelle ermöglicht.



SONNIGER
POOLBEREICH



EINBLICKE

A photograph of a dining room with a vaulted stone ceiling. In the center is a long wooden table covered with a white, textured tablecloth. Several wooden chairs with green and white striped upholstery are arranged around the table. In the background, there is a brick fireplace with a large, light-colored chimney hood. To the left, a window with wooden shutters is visible, and an arched doorway leads to another room. The walls are made of rough-hewn natural stone, and the floor is made of dark wood planks. The lighting is warm and ambient, highlighting the textures of the stone and wood.

GEWÖLBEESZIMMER
MIT NATURSTEINWÄNDEN
UND EINEM GEMÜTLICHEN,
OFFENEN KAMIN



WOHNZIMMER MIT KAMIN



LICHTDURCHFLUTETER
EINGANGSBEREICH



ESSZIMMER



LANDHAUSKÜCHE

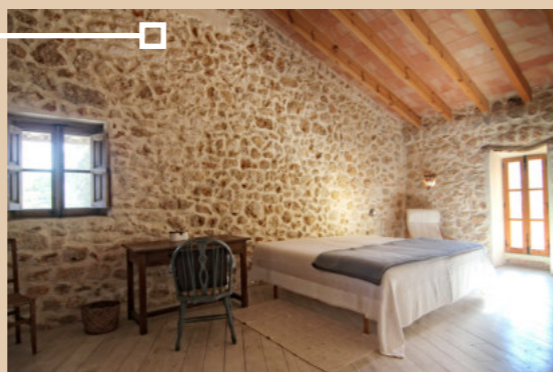
Erdgeschoss

Das Interieur der Finca verbindet mallorquinisches Flair mit einem modernen Landhausstil. Das mit Liebe zum Detail eingerichtete Anwesen setzt stilistisch auf einen Mix aus hochwertigen und ehrlichen Naturmaterialien und antiken Möbelstücken. Holz, Stein, Leinwandstoffe und die dominierenden Creme- und Terrakottatöne der verwendeten Materialien schaffen eine mediterrane Wohlfühlatmosphäre. Besonders hervorzuheben sind die authentischen Deckenbalken in dem gesamten Objekt, die mit den Natursteinwänden harmonieren und dadurch das historische Flair der Finca unterstreichen. Das Untergeschoss verfügt über vier Wohnräume, ein Bad, eine Küche, zu der ein angrenzender Wirtschaftsraum zählt und zwei

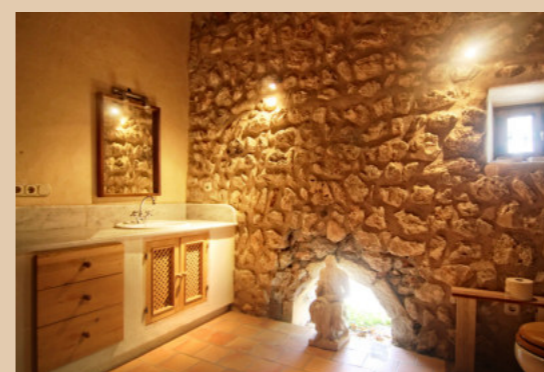
Werkstatträume, in die man auch über einen separaten Außenzugang gelangen kann. Zu einem der Wohnräume zählt ein geräumiges Wohnzimmer samt Kamin, das durch einen großzügigen Rundbogendurchgang mit dem Esszimmer verbunden ist. Ein weiteres Esszimmer befindet sich in einem imposanten Steingewölberaum, der zudem über einen Backsteinkamin verfügt – ein absolutes Highlight in der Finca! Neben dem gemütlichen Arbeitszimmer finden Sie auch ein großes Atelier, das über einen separaten Eingangsbereich zu erreichen ist. Auch in diesem Raum befindet sich ein Kamin, der für eine behagliche Stimmung sorgt, sodass das Atelier zu kreativen Tätigkeiten einlädt.



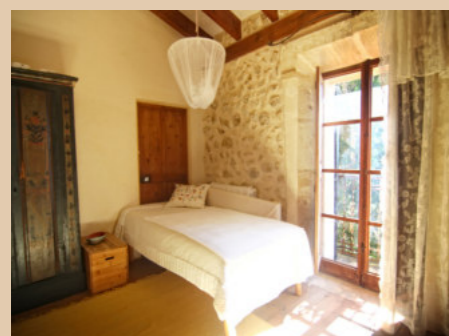
HAUPTSCHLAFZIMMER MIT
NATURSTEINWAND



MEDITERRANES BADEZIMMER



SCHLAFZIMMER



WOHNBEREICH IM OBEREN STOCK



Obere Ebene

Das Obergeschoss stimmt mit der Einrichtung des Untergeschosses stilistisch überein. Auch hier ist mit hellen und warmen Farbtönen, sowie puristischen Holzmöbelstücken gearbeitet worden, um das mediterrane Ambiente des Hauses beizubehalten. Das Obergeschoss verfügt über fünf großzügige Schlafzimmer, von denen eines in einem separaten Apartment liegt, das zudem über einen eigenen Außenzugang erreichbar ist. Der in diesem Apartment liegende Schlafraum ist das Hauptschlafzimmer der Finca, das über ein Badezimmer en suit verfügt. Auch ein Lese- beziehungsweise Fernsehzimmer, ein Ankleidezimmer und zwei weitere Badezimmer befinden sich im obersten Geschoss. Die in der Finca eingebauten Holztüren stammen aus einem ehemaligen Kloster und verleihen den Räumlichkeiten eine besondere Authentizität. Das Highlight in dieser Ebene ist die 100 m² große und sonnige Dachterrasse, die durch ihre Weitläufigkeit genügend Platz für einen vielfältig gestaltbaren Außenbereich bietet und vor allem durch ihren einmaligen Panoramablick auf das Anwesen brilliert.



DACHTERRASSE / 100 m²



Das ATELIER

mit separatem Zugang und
offenem Kamin lädt zu
kreativen Tätigkeiten ein.



Liegenschaft



**DURCH SEINE WEITLÄUFIGKEIT EIGNET SICH
DAS GRUNDSTÜCK BESTENS FÜR DIE NUTZUNG
ALS PFERDEKOPPEL.**



OLIVENHAIN



GEMÜSEGARTEN



AUSBAUFÄHIGE
STALLUNGEN



FEUERSTELLE / BBQ



Innenhof

LA GE



Die besten **Exposés** und **schönsten Bilder**
können eine Besichtigung vor Ort nicht ersetzen. Darum sollten Sie
bereits heute Ihre **persönliche Besichtigungsreise**
mit uns **abstimmen.**

Die im mallorquinischen Osten gelegene Finca erweist sich durch die vielfältige Natur der Region Llevant, deren Erscheinungsbild geschmückt wird durch zahlreiche Berge und Täler, naturbelassene Sandstrände und Felsbuchten als ein äußerst attraktives Objekt. Das 1.150 Einwohner besetzte Dorf Son Carrió, bei dem die Finca liegt, ist ein kleiner und beschaulicher Ort in dessen Ortskern die gegen Ende des 19. Jahrhunderts erbaute katholische Kirche Sant Miquel liegt. Jeden Freitag findet dort auch ein Wochenmarkt mit einem regionalen Angebot an frischem Obst und Gemüse statt, das von Einheimischen vertrieben wird. In den letzten Jahren siedelten sich einige Reitställe rund um Son Carrió an, wodurch sich Ihnen die atemberaubende Möglichkeit bietet die leicht hügelige Landschaft der Region Llevant zu Roß zu erkunden. Zugleich können passionierte Golfspieler ihr Talent in dem 11 Kilometer entfernten Golfclub Canyamel unter Beweis stellen. Insgesamt sind im Osten der Insel fünf erstklassige Golfplätze anzutreffen. Aber auch für Wanderbegeisterte eignet sich die Region um Son Carrió, die für ihre einzigartige Flora bekannt ist, wunder-

bar, denn in unmittelbarer Reichweite erstrecken sich die beiden Naturreservate Cap de Ferrutx und Cap des Freu. Die ideale Lage des ruhigen und vom Tourismus unberührten Dorfes Son Carrió ermöglicht ein problemloses Erreichen der größeren Städte, in denen Sie nicht nur die Möglichkeit haben die breite Auswahl der Einkaufsmöglichkeiten zu nutzen, sondern ebenso die Bar- und Restaurantkultur samt der einheimischen Delikatessen, die die Region zu bieten hat, zu erleben. Neben der bekannten Stadt Porto Cristo, die sich circa 8 Kilometer entfernt befindet und durch ihren schönen Strand inklusive beigelegenem Yachthafen punkten kann, erreichen Sie auch in wenigen Minuten die auf ein nachhaltiges Urbanismus- und Tourismusmodell setzende Stadt Artà, die durch ihre unberührten Naturstrände und ihr malerisches, dem mallorquinischen Flair entsprechendes Stadtbild begeistert. Das Kontrastprogramm zu der Idylle, die Artà bietet, stellt sicherlich die Stadt Manacor dar, die nach Mallorcas Hauptstadt Palma die zweitgrößte Stadt der Insel ist und international für ihre florierende Möbel- und Perlenindustrie bekannt ist.

KONTAKT

RETAC International
Real Estate Tours & Consulting

Mathias Jung
Brunnenweg 11
68549 Ilvesheim

Telefon: +49 (0) 176 297 60 414
E-Mail: mathiasjung@gmx.net

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Weitergabe dieses Exposés / Magazins an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtag- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Irrtum und Preisänderung bleiben vorbehalten!

